

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2025**

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p style="text-align: center;"><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p style="text-align: center;">pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p style="text-align: center;"><i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.</p>	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% <b>(cotă fixă)</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	<p><b>Impozitul funciar</b></p> <p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul>	<p>3,0 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>110 lei p/u 1 hectar</p>
			<p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul>	<p>1,0 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 lei p/u 1 hectar</p>